TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Soovituslik juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- 4 kuni 6 korteriga elamud — Näidatud on maksimaalne ehitusalune pind
- Üksikelamud — Näidatud on maksimaalne ehitusalune pind
- Sõidutee
- Kõnnitee
- Jalgrattarada
- Tänava-äärne roheala, puiestee
- Jalakäijate ülekäigukoht
- Bussipeatus
- Pakendite kogumispunkti võimalik asukoht
- Sõidusuunad
- Tupiktänava tagasipöördeala kuni tänava pikendamiseni
- Tõstetud ristmik (liiklusohjeldus)
- Park
- Roheala
- Kaitsealuste taimeliikide kasvukoht
- Kõrghaljastusgruppide asukohad
- Säilitatav või uusrajatav kõrghaljastusala
- Aruküla koopad
- Alajaam
- Planeeritud pumpla koos kaitsevööndiga
- Planeeritud maapinna kõrgus / Olemasolev maapinna kõrgus (34.50 / 32.78)
- Planeeritud kraav

POSITSIOON	K08
Krundi pindala	1557 m²
Sihtotstarve*	E 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Suurim lubatud ehitusalune pindala	380 m²
Täisehitusprotsent	24.4 %

* vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord"
E - elamumaa 001
Ä - ärimaa 002
T - tootmismaa 003
L - transpordimaa 007
Üh - ühiskondlike ehitiste maa 016
Üm - üldkasutatav maa 017

EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Positsioon	Krundil asuvate hoonete kasutusotstarve	Lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoone kõrgus planeeritavast maapinnast	Lubatud katusekalle hoone põhimahul	Minimaalne tulepüsivusklass	Minimaalne parkimiskohtade arv
A01 - A12	11222	2	8.5 m	0°-15°	TP3	6-8*
B01 - B11	11222	2	8.5 m	0°-15°	TP3	6-8*
C01 - C08	11222	2	8.5 m	0°-15°	TP3	6-8*
D01 - D10	11101	2	10.0 m	40°-60°	TP2	2
E01 - E07	11101	2	10.0 m	40°-60°	TP2	2
F01 - F07	11222	2	8.5 m	0°-15°	TP3	6-8*
G01	12644	2	8.5 m	0°-15°	TP2	vastavalt normile
G02	12631	1 kuni 2	8.5 m	0°-15°	TP2	vastavalt normile
G03	12200/12310/12330/12130	1 kuni 2	8.5 m	0°-15°	TP2	vastavalt normile
H01 - H05	11101	2	8.5 m	0°-15°	TP3	2
J01 - J06	11101	2	10.0 m	40°-60°	TP2	2
K01 - K10	11101	2	8.5 m/10.0 m	0°-15°/40°-60°	TP3/TP2	2
L01 - L08	11101	2	10.0 m	40°-60°	TP2	2
M01 - M10	11101	2	10.0 m	40°-60°	TP2	2
N01 - N08	11101	2	10.0 m	40°-60°	TP2	2
P01 - P09	11101	2	10.0 m	40°-60°	TP2	2
R01 - R07	11101	2	10.0 m	40°-60°	TP2	2
S01 - S03	11101	2	10.0 m	40°-60°	TP2	2
U01 - U04	11101	2	10.0 m	40°-60°	TP2	2
W01 - W02	11101	2	8.5 m	0°-15°	TP3	2
Z01 - Z07	22246/22133/22239	1	3.0 m	0°-10°	TP1	-

Täpsed arhitektuurinõuded on toodud seletuskirjas ja joonisel 10

Hoonete kasutamise otstarbed vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a. määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"

11101 - üksikelamu
11222 - muu kolme või enama korteriga elamu
12631 - koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-algkool)
12644 - haiglavälise arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik, ambulatoorium)
12200 - büroo- ja administratiivhooned
12310 - jaekaubandushooned
12330 - teenindushooned
12130 - toitlustushooned
22246 - 6-35 kV alajaam ja jaotusseade
22133 - muu side, raadio, või televisiooni magistraalne ülekanderajatis
22239 - muu heitveerajatis

* nelja korteriga elamu puhul 6 ja kuue korteriga elamu puhul 8 kohta

MÄRKUSED:
koordinaadid L-EST süsteemis
kõrgused BK77 süsteemis
alusplaanina on kasutatud OÜ GPK Partnerid poolt okt.2006-mai 2007 mõõdistatud töö nr G-335-06

OÜ GPK Partnerid, Registrikood 10000550, Kastani 90 50410 Tartu, www.gpk.ee, gpk@gpk.ee, 56 229 072		Objekt: TARTU LINN KVISSENTALI PÕIK 10 JA ARUKÜLA TEE 34 KRUNTIDE DETAILPLANEERING			
Tellija: OÜ Fausto Real Estate	Allkiri:	PÕHIKAART			
Koostaja: Annika Paas	Allkiri:				
Kuupäev: Aprill 2009	Mõõtkava: M 1 : 1 000	Töö nr: D-018-06	Kaarte: 10	Kaardi nr: 4	Lehekülg: